

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 декабря 2013 г. N 754

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 21.01.2015 N 37, от 16.02.2015 N 91, от 15.06.2015 N 315, от 06.10.2015 N 567, от 26.02.2016 N 124, от 18.03.2016 N 173, от 29.04.2016 N 268, от 18.05.2016 N 293, от 12.08.2016 N 436, от 04.10.2016 N 534, от 03.03.2017 N 99, от 17.03.2017 N 117, от 30.08.2017 N 480, от 26.02.2018 N 115, от 08.05.2018 N 277, от 26.06.2018 N 379, от 30.10.2018 N 674, от 29.12.2018 N 830)

В целях повышения эффективности использования государственного имущества и земельных ресурсов, содействия устойчивому развитию территорий Калужской области, а также в соответствии с [перечнем](#) государственных программ Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 22.07.2013 N 370 "Об утверждении перечня государственных программ Калужской области" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 18.11.2013 N 613, от 07.02.2014 N 81, от 17.10.2014 N 614, от 31.12.2014 N 838, от 24.02.2015 N 103, от 20.04.2015 N 205, от 25.05.2017 N 321, от 10.08.2017 N 446), Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 21.01.2015 N 37, от 03.03.2017 N 99, от 30.08.2017 N 480)

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#) Калужской области "Управление имуществом комплексом Калужской области".
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Губернатор Калужской области
А.Д.Артамонов

Приложение
к Постановлению
Правительства Калужской области
от 31 декабря 2013 г. N 754

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калужской области
от 21.01.2015 N 37, от 16.02.2015 N 91, от 15.06.2015 N 315,
от 06.10.2015 N 567, от 26.02.2016 N 124, от 18.03.2016 N 173,
от 29.04.2016 N 268, от 18.05.2016 N 293, от 12.08.2016 N 436,
от 04.10.2016 N 534, от 03.03.2017 N 99, от 17.03.2017 N 117,
от 30.08.2017 N 480, от 26.02.2018 N 115, от 08.05.2018 N 277,
от 26.06.2018 N 379, от 30.10.2018 N 674, от 29.12.2018 N 830)

ПАСПОРТ
государственной программы Калужской области
"Управление имуществом комплексом Калужской области"
(далее - государственная программа)

1. Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство экономического развития Калужской области
2. Соисполнители государственной программы	- Министерство экономического развития Калужской области; - управление архитектуры и градостроительства Калужской области
3. Цели государственной программы	- Повышение эффективности использования государственного имущества и земельных ресурсов; - обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области
4. Задачи государственной программы	- Создание условий для эффективного управления имуществом Калужской области, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Калужской области; - достижение оптимального состава и структуры имущества Калужской области путем вовлечения неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот; - обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий от сельского поселения до Калужской области в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития
(строка 4 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)	
5. Подпрограммы государственной программы	- " Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области"; - " Территориальное планирование Калужской области"
6. Индикаторы государственной программы	- Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области; - процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) (%); - доля объектов областного имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области,

от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года) (%);
 - доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов (%);
 - доля муниципальных образований с утвержденными границами муниципальных образований от общего количества муниципальных образований (%)

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315, от 18.03.2016 N 173)

7. Сроки и этапы реализации государственной программы	2014 - 2020 годы, в один этап								
---	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

8. Объемы финансирования государственной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	ВСЕГО	1191948,7	132810,3	73489,1	65707,6	174200,4	539830,5	102955,4	102955,4
	в том числе по источникам финансирования:								
	средства областного бюджета	1191948,7	132810,3	73489,1	65707,6	174200,4	539830,5	102955,4	102955,4

(строка 8 в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

9. Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<p>В количественном выражении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежегодное получение до 30 млн рублей доходов в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом; - ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, площадью не менее чем 2000 га;
--	--

- ежегодная продажа не менее 8 объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков);
 - увеличение в 1,4 раза количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), в отношении которых подготовлены технические планы объектов капитального строительства, кадастровые паспорта зданий, строений, сооружений, по сравнению с 2012 годом;
 - заключение более чем 35 дополнительных соглашений к договорам аренды областного имущества (за исключением земельных участков) в целях увеличения размера арендных платежей, поступающих в бюджет Калужской области;
 - увеличение в 3,5 раза площади помещений, в том числе помещений из специализированного жилищного фонда Калужской области, подлежащих обслуживанию и содержанию в надлежащем техническом состоянии, по сравнению с 2012 годом;
- в качественном выражении:
- формирование единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений в Калужской области;
 - увеличение доходов консолидированного бюджета;
 - обеспечение сохранности и целевого использования имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области;
 - защита имущественных интересов Калужской области;
 - наличие у всех муниципальных образований утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
 - улучшение предпринимательского климата в сфере строительства;
 - обеспечение прозрачности использования территорий для экономического и (или) социального развития населенных пунктов, отдельных территорий;
 - увеличение эффективности освоения территорий;
 - увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;
 - наличие у всех муниципальных образований утвержденных границ

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2016 [N 124](#), от 18.03.2016 [N 173](#))

1. Общая характеристика сферы реализации государственной программы

Введение

Формирование системы эффективного управления государственной собственностью Калужской области является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов областного бюджета за счет оптимизации пропорций государственной собственности и вовлечения максимального количества объектов государственной собственности в хозяйственный оборот.

Эффективное управление государственной собственностью Калужской области предполагает формирование слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в интересах социально-экономического развития Калужской области и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты государственной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения Калужской области.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования государственной собственности Калужской области, включает в себя мероприятия по формированию оптимальной, с точки зрения реализации государственных полномочий и задач, структуры государственной собственности; по созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами государственной собственности - государственными унитарными предприятиями Калужской области, государственными учреждениями Калужской области, акциями и долями в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, объектами недвижимости, земельными участками.

Полная инвентаризация и последующая паспортизация позволят оценить потенциал государственной собственности для вовлечения в хозяйственный оборот экономики Калужской области, использовать объекты государственной собственности для привлечения инвестиционных ресурсов.

Надлежащее оформление права собственности, своевременное выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, являются залогом эффективного управления имуществом Калужской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Одними из ключевых направлений являются разработка и реализация идеологии государственной земельной политики, обеспечивающей повышение эффективности управления земельными ресурсами во взаимодействии с иными уполномоченными органами власти в сфере регулирования земельных отношений на основе принципов земельного законодательства при соблюдении требований непрерывного, рационального и платного пользования земельными ресурсами, повышение доходов от их использования, а также использование земельного потенциала для решения задачи повышения качества жизни жителей Калужской области.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации государственной программы

Основными проблемами, препятствующими эффективному управлению имущественным комплексом Калужской области, являются:

- низкая эффективность деятельности государственных унитарных предприятий Калужской области, действующих в отраслях с конкурентной средой;

- отсутствие полной инвентаризации объектов государственного имущества Калужской области;
- неполнота сведений о земельных участках, находящихся в собственности Калужской области, несовершенство процедур землеустройства и межевания;
- наличие имущества Калужской области, не связанного с выполнением государственных услуг, оказываемых органами государственной власти Калужской области.

1.2. Прогноз развития сферы реализации государственной программы

Управление собственностью Калужской области является неотъемлемой частью деятельности Правительства Калужской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Калужской области.

Эффективное использование имущественного комплекса Калужской области создаст материальную основу для реализации функций (полномочий) органов государственной власти Калужской области, предоставления государственных услуг гражданам и бизнесу.

В целом доля государственного сектора экономики будет сокращаться, в том числе за счет приватизации земельных участков, непрофильных активов, не участвующих в сфере оказания государственных услуг, приватизации государственных предприятий, продажи пакетов акций, принадлежащих Калужской области.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы

2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики Калужской области в сфере управления имущественным комплексом и земельными ресурсами основываются на стратегических приоритетах, определенных в:

- Указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 596 "О долгосрочной государственной экономической политике", от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", от 07.05.2012 N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления";

- распоряжении Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 N 570-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 21.06.2014 N 1103-р, от 10.02.2015 N 190-р, от 01.09.2015 N 1704-р, от 26.12.2015 N 2716-р);
(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 26.02.2016 N 124)

- постановлении Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2012 N 353, от 26.08.2014 N 506, от 12.02.2016 N 89, от 25.05.2017 N 318).
(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2016 N 124, от 30.08.2017 N 480)

На основании основных положений указанных нормативных правовых актов приоритеты политики Калужской области в сфере реализации государственной программы следующие:

- создание оптимальной структуры собственности Калужской области, отвечающей функциям (полномочиям) органов государственной власти Калужской области;
- переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам государственных организаций;
- повышение эффективности использования государственного имущества;
- совершенствование системы учета государственного имущества для эффективного управления;
- повышение эффективности использования земли;
- создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста;
- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства;
- создание системного девелопмента территорий, позволяющего сформировать перспективы развития на долгосрочный период, обеспечить плановость и предсказуемость экономического и (или) социального развития населенных пунктов, отдельных территорий.

2.2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач государственной программы

Цели государственной программы:

- повышение эффективности использования государственного имущества и земельных ресурсов;
- обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

Задачи государственной программы:

- создание условий для эффективного управления имуществом Калужской области, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Калужской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

- достижение оптимального состава и структуры имущества Калужской области путем вовлечения неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий от сельского поселения до Калужской области в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Эффективность реализации государственной программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих индикаторов:

Сведения

об индикаторах государственной программы и их значениях
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 15.06.2015 N 315)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам									
			2012, факт	2013, оценка	реализации государственной программы							
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области	%	96,1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)	%	55	55	60	50	57	80	80	85	90	90
(п. 2 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)												
3	Доля объектов областного	%	83	85	87	89	90	90	90	90	90	90

	имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)										
4	Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов	%	12,5	60	100						
(строка 4 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)											
5	Доля муниципальных образований с утвержденными границами	%				29,3	59	67,4	100		
(п. 5 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 17.03.2017 N 117)											

Расчет индикаторов государственной программы

Расчет индикатора N 1 "Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области" (Пв) производился по следующей формуле:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

$$Пв = \left(\frac{\Phi д}{Пд} \right) \times 100\%,$$

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

где Фд - фактическое поступление доходов в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, за отчетный год в соответствии с данными Управления Федерального казначейства по Калужской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Пд - плановая сумма на отчетный год неналоговых доходов областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденная министром экономического развития Калужской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Расчет индикатора N 2 "Процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)" (А) производился по следующей формуле:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

$$А = 1 - \left(\frac{N_t}{N_{2012}} \right) \times 100\%,$$

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

где N_t - площадь земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот в отчетном году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

N_{2012} - площадь земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

t - отчетный год.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Расчет индикатора N 3 "Доля объектов областного имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)" (D) производился по следующей формуле:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

$$D = \left(\frac{N_{\text{учтено}}}{N_{\text{выявлено}}} \right) \times 100\%,$$

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

где $N_{\text{учтено}}$ - количество объектов, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

$N_{\text{выявлено}}$ - общее количество выявленных и подлежащих учету объектов областного имущества.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Расчет индикатора N 4 "доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов" производился по следующей методике:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий государственной программы, направленных на обеспечение муниципальных образований Калужской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Индикатор рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \frac{N - M}{N} \times 100,$$

где A - доля муниципальных образований Калужской области с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- N - общее количество муниципальных образований Калужской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

- M - количество муниципальных образований, не утвердивших документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Расчет индикатора N 5 "доля муниципальных образований с утвержденными границами" производился по следующей методике:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий государственной программы, направленных на утверждение границ муниципальных образований Калужской области.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

Индикатор рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

$$A = M / N \times 100,$$

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

где A - доля муниципальных образований Калужской области с утвержденными границами;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

- N - общее количество муниципальных образований Калужской области (304);
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

- M - количество муниципальных образований, границы которых утверждены.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

2.3. Конечные результаты реализации государственной программы

Основные ожидаемые к 2020 году конечные результаты реализации государственной программы:

в количественном выражении:

- ежегодное получение до 30 млн рублей доходов в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков государственной казны Калужской области (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) площадью не менее чем 2000 га;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 17.03.2017 N 117)

- ежегодная продажа не менее 8 объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков);

- увеличение в 1,4 раза количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), в отношении которых подготовлены технические планы объектов капитального строительства, кадастровые паспорта зданий, строений, сооружений, по сравнению с 2012 годом;

- заключение более чем 35 дополнительных соглашений к договорам аренды областного имущества (за исключением земельных участков) в целях увеличения размера арендных платежей, поступающих в бюджет Калужской области;

- увеличение в 3,5 раза площади помещений, в том числе помещений из специализированного жилищного фонда Калужской области, подлежащих обслуживанию и содержанию в надлежащем техническом состоянии, по сравнению с 2012 годом;

в качественном выражении:

- формирование единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений в Калужской области;

- увеличение доходов консолидированного бюджета;

- обеспечение сохранности и целевого использования имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области;

- защита имущественных интересов Калужской области;

- наличие у всех муниципальных образований утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства;

- обеспечение прозрачности использования территорий для экономического и (или) социального развития населенных пунктов, отдельных территорий;

- увеличение эффективности освоения территорий;
- увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;
- наличие у всех муниципальных образований Калужской области утвержденных границ.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

2.4. Сроки и этапы реализации государственной программы

Сроки реализации государственной программы - 2014 - 2020 годы, в один этап.

3. Обоснование выделения подпрограмм государственной программы

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках государственной программы предусмотрена реализация следующих подпрограмм:

- "[Управление](#) земельно-имущественными ресурсами Калужской области";
- "[Территориальное планирование](#) Калужской области".

Предусмотренная в рамках каждой из подпрограмм система целей, задач и основных мероприятий в максимальной степени будет способствовать достижению целей и конечных результатов государственной программы.

Выделение [подпрограммы](#) "Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области" обусловлено необходимостью решения задач по повышению эффективности использования имущества Калужской области, повышению эффективности использования земельных ресурсов Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов. Реализация данного направления обозначена в [Законе](#) Калужской области "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области".
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Выделение [подпрограммы](#) "Территориальное планирование Калужской области" обусловлено необходимостью решения задач по обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий от сельского поселения до Калужской области в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития через формирование комплекса документов территориального планирования. Реализация данного направления обозначена в Градостроительном [кодексе](#) Российской Федерации.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы

Представленная в предыдущем разделе информация о перечне подпрограмм определяет общую концепцию действий ответственного исполнителя государственной программы и соисполнителей государственной программы.

В свою очередь, каждая из подпрограмм имеет собственную систему целевых ориентиров, согласующихся с целями и задачами государственной программы и подкрепленных конкретными мероприятиями, реализуемыми в рамках соответствующих основных мероприятий.

Для обеспечения прозрачной и понятной связи влияния основных мероприятий на достижение целей государственной программы информация, представленная в данном разделе,

дает характеристику основных мероприятий подпрограммы государственной программы с акцентом на контрольные события, которые в большей степени затрагивают достижение целей государственной программы.

В то же время в [разделе 7](#) "Подпрограммы государственной программы" государственной программы дается подробная характеристика подпрограммы с перечнем основных мероприятий подпрограммы и входящих в них конкретных мероприятий.

4.1. Подпрограмма "Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области"

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач подпрограммы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий:

Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности Калужской области, формирование в отношении него полных и достоверных сведений

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по созданию оптимальной структуры собственности Калужской области, отвечающей функциям (полномочиям) органов государственной власти Калужской области, переходу к наиболее эффективным организационно-правовым формам государственных организаций, по вовлечению имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечению поступлений в бюджет Калужской области доходов и средств от использования и продажи имущества Калужской области, по совершенствованию процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем;

- влияет на поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования и продажи имущества Калужской области;

- обеспечит имущественную основу деятельности областных органов государственной власти;

- обеспечит поступление неналоговых доходов областного бюджета в части арендной платы от использования имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, а также в части получения доходов от приватизации;

- обеспечит формирование и актуализацию реестра государственной собственности Калужской области, принятие мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием государственной собственности, обеспечит регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, а также решение вопросов по разграничению имущества;

- с целью реализации [Закона](#) Калужской области от 10.05.2011 N 132-ОЗ "О реализации на территории Калужской области Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", [Закона](#) Калужской области от 25.10.2012 N 338-ОЗ "О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение", [Закона](#) Калужской области от 04.03.2013 N 388-ОЗ "О порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Калужской области" обеспечит приобретение в собственность Калужской области жилых помещений для предоставления по договорам найма указанным категориям граждан; (в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

- обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области, выполнение кадастровых работ и подготовку технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, приобретение имущества в собственность Калужской области, в том числе для государственных нужд Калужской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2016 N 124)

- обеспечит подготовку отчета об определении кадастровой стоимости зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области (2015 год);

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315; в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

- обеспечит реализацию полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной кадастровой оценке".

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в областной государственной собственности

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по повышению эффективности использования земельных ресурсов Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов, по созданию условий для реализации и совершенствования налоговой политики на территории Калужской области (подготовительные работы для введения единого налога на недвижимость);

- влияет на активизацию инвестиционных процессов, в том числе в агропромышленном комплексе Калужской области, через формирование новых инвестиционных площадок, выделение земель для строительства социально значимых объектов, проведение модернизации объектов коммунального комплекса, увеличение доходов местных бюджетов;

- обеспечит уточнение площадей земельных участков, находящихся в пользовании областных учреждений, в некоторых случаях - оптимизацию, отказ от лишних, неиспользуемых земельных участков, выявление и исключение из общих площадей посторонних землепользователей;

- обеспечит возможность выкупа земельных участков для государственных нужд, преимущественное право покупки Калужской областью при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, их модернизация

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по вовлечению имущества Калужской области в хозяйственный оборот, созданию оптимальной структуры собственности Калужской области, отвечающей функциям (полномочиям) органов государственной власти Калужской области;

- влияет на обеспечение имущественной основы деятельности областных органов государственной власти путем проведения мероприятий по сохранению объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области и отвечающих современным требованиям к эксплуатации;

- обеспечит содержание и обслуживание недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, а также сохранность временно не используемого, путем привлечения специализированных организаций, осуществляющих деятельность в данной сфере, с дальнейшим их включением в активный хозяйственный оборот.

Проведение комплексных кадастровых работ
(введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области
от 26.02.2018 N 115)

Краткая характеристика основного мероприятия:

- проведение кадастровых работ по уточнению границ земельных участков в массовом порядке, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, что позволит органам государственной власти Калужской области, муниципальным образованиям Калужской области осуществлять рациональное и качественное управление и распоряжение земельными ресурсами;

- реализация мероприятий по определению и внесению в государственный кадастр недвижимости установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации сведений о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

4.2. Подпрограмма "Территориальное планирование Калужской области"

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач подпрограммы будет осуществляться посредством реализации следующего основного мероприятия:

Организация разработки и корректировки документов территориального планирования Калужской области

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачу по обеспечению Калужской области документами территориального планирования;

- влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечение инвестиций на территории Калужской области;

- обеспечит корректировку схемы территориального планирования Калужской области, соответствующей стратегическим приоритетам региона;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

- обеспечит все муниципальные образования Калужской области описанными границами в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173)

5. Характеристика мер государственного регулирования

Государственное регулирование в сфере земельно-имущественных отношений осуществляется в основном на базе федеральных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в части полномочий субъектов Российской Федерации.

**Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации
государственной программы**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 06.10.2015 N 567)

N п/п	Вид и заголовок нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Наименование индикатора государственной программы и (или) показателя подпрограммы, на который влияет правовое регулирование
Подпрограмма "Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области"				
Задача "Повышение эффективности использования имущества Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов"				
1	Закон Калужской области "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области"	Устанавливает порядок управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области (далее по тексту таблицы - областная собственность), в том числе определяет органы государственной власти Калужской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в областной собственности, и их полномочия	Министерство экономического развития Калужской области	<p>Доля объектов областного имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)</p> <p>Процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012</p>

				году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)
Задача "Обеспечение поступления в бюджет Калужской области неналоговых доходов от использования и продажи имущества Калужской области"				
1	Федеральный закон "О защите конкуренции"	Устанавливает особенности передачи в пользование государственного имущества	Министерство экономического развития Калужской области	Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области
(п. 1 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 26.02.2016 N 124)				
Задача "Совершенствование процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем"				
1	Постановление Правительства Калужской области от 18.08.2010 N 333 "О Реестре государственной собственности Калужской области" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 22.07.2011 N	Утверждает Положение о порядке ведения Реестра государственной собственности Калужской области	Министерство экономического развития Калужской области	Доля объектов областного имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)

	401)			
Подпрограмма "Территориальное планирование Калужской области"				
Задача "Разработка документов территориального планирования Калужской области"				
1	Постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 N 65 "Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 N 470, от 26.12.2014 N 791)	Определяет перспективы развития территорий Калужской области, в том числе на базе картографических материалов	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области	Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов; доля муниципальных образований с утвержденными границами
(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173, от 30.10.2018 N 674)				
Задача "Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства"				
(введена Постановлением Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)				
1	Постановление Губернатора Калужской области от 01.06.2005 N 226 "Об учреждении премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова" (в ред.	Определяет порядок принятия решения о присуждении премии в целях стимулирования творческого потенциала архитектурных кадров и развития архитектурной деятельности на территории Калужской области	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области	Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства

	<p>постановлений Губернатора Калужской области от 01.06.2006 N 202, от 17.03.2008 N 81 (ред. 23.04.2008), от 13.05.2010 N 173, от 28.07.2011 N 254, от 22.04.2013 N 157, от 14.11.2013 N 442, от 09.12.2013 N 477, от 06.10.2014 N 409, от 30.09.2015 N 441, от 23.03.2016 N 121, от 24.07.2017 N 300)</p>			
(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 30.10.2018 N 674)				
2	<p>Постановление Губернатора Калужской области от 13.07.2007 N 272 "О проведении областного конкурса на лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры" (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 11.05.2010 N 168, от 24.05.2011 N 167, от 03.10.2012 N 489, от 09.12.2013 N 478, от 29.09.2014 N 396, от 18.07.2017 N 289, от</p>	<p>Определяет условия и критерии отбора материалов на конкурс</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства Калужской области</p>	<p>Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства</p>

23.03.2018 N 117)			
-------------------	--	--	--

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 30.10.2018 N 674)

**6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации
государственной программы**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 29.12.2018 N 830)

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего	В том числе по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО	1191948,7	132810,3	73489,1	65707,6	174200,4	539830,5	102955,4	102955,4
В том числе:								
подпрограмма "Управление земельно- имущественными ресурсами Калужской области"	1029552,7	112290,4	53458,2	52806,9	144971,3	460085,1	102955,4	102955,4
подпрограмма "Территориальное планирование Калужской области"	97057,9	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	63971,3	-	-
Обеспечение реализации государственной программы, в том числе	65368,1	12475,8	11986,8	11812,4	13319,0	15774,1	-	-
министерство	Расходы предусмотрены в рамках государственной программы Калужской области							

экономического развития Калужской области	"Экономическое развитие в Калужской области"							
управление архитектуры и градостроительства Калужской области	65368,1	12475,8	11986,8	11812,4	13319,0	15774,1	-	-
по источникам финансирования:								
бюджетные ассигнования - итого	1191948,7	132810,3	73489,1	65707,6	174200,4	539830,5	102955,4	102955,4
в том числе:								
- средства областного бюджета	1191948,7	132810,3	73489,1	65707,6	174200,4	539830,5	102955,4	102955,4

6.1 - 6.2. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Калужской области от 16.02.2015 N 91.

7. Подпрограммы государственной программы

7.1. Подпрограмма "Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области" государственной программы Калужской области "Управление имуществом комплексом Калужской области"

ПАСПОРТ

подпрограммы "Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области" (далее - подпрограмма)

1. Соисполнитель	Министерство экономического развития Калужской области
------------------	--

государственной программы	
2. Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство экономического развития Калужской области; - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
3. Цели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование состава и структуры областного имущества, необходимого для реализации полномочий, возложенных на органы государственной власти Калужской области; - вовлечение имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования имущества Калужской области
4. Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение эффективности использования имущества Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов; - обеспечение поступления в бюджет Калужской области неналоговых доходов от использования и продажи имущества Калужской области; - совершенствование процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем <p>(строка 4 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)</p>
5. Перечень основных мероприятий подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности Калужской области, формирование в отношении него полных и достоверных сведений; - обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Калужской области; - сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, их модернизация; - проведение комплексных кадастровых работ <p>(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)</p>
6. Показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.; - количество объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в отношении которых будут выполнены кадастровые работы, подготовлены технические заключения, ед.; - количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области, ед.; - площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение об изъятии в

	<p>порядке, определенном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении которых будут проведены кадастровые работы, га;</p> <p>- площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области в соответствии со статьями 6 и 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", га;</p> <p>- площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области, га;</p> <p>- количество категорий земель, по которым будет проведена государственная кадастровая оценка, ед.;</p> <p>- количество объектов, содержание и охрана которых будут организованы, ед.;</p> <p>- количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, в отношении которых предполагается реконструкция, ед.;</p> <p>- доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (расположенных на территории Калужской области), %;</p> <p>- количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ и представленные в орган кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости), ед.</p>
--	---

(строка 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы, в один этап								
8. Объемы финансирования подпрограммы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего	1029552,7	112290,4	53458,2	52806,9	144971,3	460085,1	102955,4	102955,4
в том числе:									

	средства областного бюджета	1029552,7	112290,4	53458,2	52806,9	144971,3	460085,1	102955,4	102955,4
--	-----------------------------	-----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	----------

(строка 8 в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В количественном выражении:

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, - 1903 ед.;
 - количество объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в отношении которых будут выполнены кадастровые работы, подготовлены технические заключения, - 39 ед.;
 - количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области, - 6 ед.;
 - площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение об изъятии в порядке, определенном Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении которых будут проведены кадастровые работы, - 1235,6 га;
 - площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области в соответствии со [статьями 6 и 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - 5824,4 га;
 - площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области, - 682,9 га;
 - количество категорий земель, по которым будет проведена государственная кадастровая оценка, - 3 ед.;
 - количество объектов, содержание и охрана которых будут организованы, - 23 ед.;
 - количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, в отношении которых предполагается реконструкция, - 1 ед.;
 - доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (расположенных на территории Калужской области), - 60%;
 - количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представлены в орган кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости), - 3000 шт.;
- в качественном выражении:

- формирование актуальной базы данных об объектах недвижимости областной собственности;
- увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование государственного имущества Калужской области;
- увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот

(строка 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Введение

Управление областной государственной собственностью является одним из направлений деятельности Правительства Калужской области, обеспечивающей создание условий для реализации государственных полномочий.

Сфера управления областным государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание, реорганизацию и ликвидацию областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений (далее - областных организаций), передачу имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передачу имущества на другие уровни собственности, приватизацию и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов и т.д.

В сфере управления областной государственной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база. Организован учет областного государственного имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Калужской области на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры областного государственного имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации областных государственных учреждений и предприятий, приватизации областных государственных унитарных предприятий, а также приема-передачи акций акционерных обществ, государственных предприятий и учреждений как юридических лиц и имущественных комплексов, осуществляемых при разграничении полномочий между публичными уровнями власти. В результате количество государственных унитарных предприятий с 2004 года сократилось на 29,5%, а количество государственных учреждений увеличилось на 27%.

По состоянию на 1 января 2013 года в составе государственной собственности Калужской области учитывается:

- 31 государственное унитарное предприятие, в том числе 2 казенных предприятия;
- 304 государственных учреждения, в том числе: бюджетных (включая органы государственной власти Калужской области) - 180, казенных - 91, автономных - 33;
- 19 хозяйственных обществ с долей участия Калужской области.

Наибольший удельный вес в общей численности областных государственных унитарных предприятий приходится на долю предприятий отрасли лесного хозяйства.

Структуру областных государственных учреждений составляют: 67 учреждений здравоохранения, 43 учреждения социальной защиты населения, 25 учреждений службы занятости населения, 35 образовательных учреждений, 16 учреждений культуры, 18 учреждений физической культуры и спорта, 18 учреждений лесного хозяйства, 2 учреждения сферы противопожарной безопасности, 27 учреждений ветеринарной службы. В реестр государственной собственности Калужской области по состоянию на 1 января 2013 года включено:

- объектов недвижимости - 12084 общей стоимостью 72177 млн рублей;
- движимого имущества - 3132 общей остаточной стоимостью 2233 млн рублей;
- акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ - 300032017 общей стоимостью 3982,424 млн рублей.

В составе имущества казны Калужской области учитывается:

- объектов недвижимости - 335 общей остаточной стоимостью 557 млн рублей;
- движимого имущества - 66 общей остаточной стоимостью 677 млн рублей.

В собственности Калужской области зарегистрировано 1962 земельных участка общей кадастровой стоимостью 49536 млн рублей.

Государственная регистрация права собственности Калужской области на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в реестре государственной собственности Калужской области, составляет 21%.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Калужской области - важнейшие условия управления государственным имуществом Калужской области.

Министерством экономического развития Калужской области для активизации инвестиционных процессов в агропромышленном комплексе Калужской области проводится работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Как пример, в этих целях в 2011 году были приобретены земельные участки сельскохозяйственного назначения общей площадью 2828,8 га, которые в 2012 году были предоставлены обществу с ограниченной ответственностью "СХП "Мещовская Роботоферма" для создания молочного комплекса, оснащенного роботизированным оборудованием. В 2013 году приобретены земельные участки сельскохозяйственного назначения общей площадью 3106,6 га, расположенные в Мещовском районе Калужской области.

В 2013 году проведена работа по решению вопроса о передаче земель из федеральной собственности, в том числе:

- в целях вовлечения неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, расположенных:
- в Жуковском районе Калужской области, в 2013 году Правительством Российской Федерации принято решение о передаче 2780,3 га в муниципальную собственность;
- в районе с. Госсортоучасток Малоярославецкого района Калужской области общей площадью 384,75 га;
- в целях строительства инновационного культурного центра на территории г. Калуги передан в муниципальную собственность земельный участок общей площадью 2,5 га.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

Основные проблемы в сфере управления имуществом и земельными ресурсами следующие.

Возникает недостаток денежных средств на изготовление технической документации, проведение землеустроительных работ, отсутствие необходимых документов для регистрации права собственности, что связано с необходимостью проведения работ по неплановым объектам.

Достижение плановых показателей по получению доходов областного бюджета от аренды областного имущества зависит от изменений нормативной правовой базы, экономических

факторов, влияющих на платежеспособность арендаторов, выкуп имущества, в том числе земельных участков.

Достижение плановых показателей по получению доходов областного бюджета от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер.

Проблемы возникают при взаимодействии с разными уровнями публичной собственности. Особенно при реализации решений о передаче имущества в собственность Калужской области из федеральной собственности. При этом законодательно установлен трехмесячный срок для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в областную. На практике с учетом времени, необходимого на подготовку документов, процесс юридического оформления передачи имущества занимает от полугода до года. Для передачи в собственность Калужской области некоторых объектов недвижимости (незастроенные земельные участки) требуется принятие решений Правительства Российской Федерации.

Следует отметить, что после кадастровой оценки объектов недвижимости может выявиться проблема уменьшения доходной части бюджета вследствие снижения показателей кадастровой стоимости, являющейся базой для исчисления налога и арендной платы, так как кадастровая стоимость определяется на основании рыночной стоимости объектов недвижимости, которая, в свою очередь, может как увеличиваться, так и уменьшаться.

1.2. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

В Калужской области планируются дальнейшие меры по оптимизации государственного имущества, в том числе в план приватизации имущества Калужской области в первую очередь будут включаться непрофильные активы, имущество, не участвующее в сфере оказания государственных услуг.

Во исполнение Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предполагается активизировать работу по принятию решений об условиях приватизации государственного имущества с учетом преимущественного права арендаторов областного имущества на его приобретение с соблюдением условий, установленных [статьей 3](#) указанного Закона.

В рамках реализации мероприятий по приобретению в собственность Калужской области жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа предполагается закрепление таких помещений в оперативное управление подведомственному министерству экономического развития Калужской области государственному бюджетному учреждению "Калужская областная служба недвижимости", которое будет выступать наймодателем по договорам найма специализированных жилых помещений. Предполагается, что содержание и обслуживание жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа будет осуществлять указанное учреждение за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики Калужской области в сфере управления имуществом и земельными ресурсами определены стратегическими и программными документами Российской Федерации, [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 08.08.2009 N 1121-р, постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 172) (далее - Концепция), положениями [Указа](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 596 "О долгосрочной государственной экономической политике", [Указа](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления", Бюджетным [посланием](#) Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 13.06.2013 "О бюджетной политике в 2014 - 2016 годах". (в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 30.08.2017 N 480)

Одним из основных направлений [Концепции](#) является необходимость формирования эффективной системы управления государственной собственностью при соблюдении соответствия состава государственного имущества функциям государства, обеспечения открытости информации об эффективности управления имуществом, улучшения управления государственными долями в акционерных обществах, повышения эффективности деятельности государственного сектора экономики.

Таким образом, приоритетами политики Калужской области в сфере управления имуществом и земельными ресурсами являются:

- создание оптимальной структуры собственности Калужской области, отвечающей функциям (полномочиям) органов государственной власти Калужской области, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам государственных организаций;
- повышение эффективности использования государственного и муниципального имущества;
- совершенствование системы учета государственного имущества для эффективного управления им;
- повышение эффективности использования земли;
- создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

2.2. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Целями подпрограммы являются:

- формирование состава и структуры областного имущества, необходимого для реализации полномочий, возложенных на органы государственной власти Калужской области;
- вовлечение имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования имущества Калужской области.

Достижение целей подпрограммы будет осуществляться решением следующих задач:

- повышение эффективности использования имущества Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

- обеспечение поступления в бюджет Калужской области неналоговых доходов от использования и продажи имущества Калужской области;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

- совершенствование процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

Эффективность реализации подпрограммы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

Сведения
о показателях подпрограммы и их значениях
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 29.12.2018 N 830)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам								
			2012, факт	2013, оценка	реализации подпрограммы						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости	ед.	70	43	58	26	781	778	38	111	111
2	Количество объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в отношении которых будут выполнены кадастровые работы, подготовлены технические заключения	ед.	4	74	9	6	10	2	6	3	3
3	Количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области	ед.	1	2	1	1	1	-	3	-	-
4	Площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение об изъятии в порядке,	га	503	1000	400	392	65	36,8	281,8	30	30

	определенном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении которых будут проведены кадастровые работы											
5	Площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области в соответствии со статьями 6 и 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	га	117,6	3000	100	98	45,8	200	5380,6	-	-	
6	Площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области	га	-	-	550	48,7	72,2	2,7	9,3	-	-	
7	Количество категорий земель, по которым будет проведена государственная кадастровая оценка	ед.	1	1	2	-	1	-	-	-	-	
8	Количество объектов, содержание и охрана которых будут организованы	ед.	3	5	5	1	2	4	2	4	5	
9	Количество объектов	ед.	1	1	1	-	-	-	-	-	-	

	установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости)										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Расчет показателей подпрограммы производится на основе данных ведомственного мониторинга, проводимого министерством экономического развития Калужской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы (в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

Основные ожидаемые к 2020 году конечные результаты реализации подпрограммы:

в количественном выражении:

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, - 1903 ед.;
- количество объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в отношении которых будут выполнены кадастровые работы, подготовлены технические заключения, - 39 ед.;
- количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области, - 6 ед.;
- площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение об изъятии в порядке, определенном Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении которых будут проведены кадастровые работы, - 1235,6 га;
- площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области в соответствии со [статьями 6 и 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - 5824,4 га;
- площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области, - 682,9 га;
- количество категорий земель, по которым будет проведена государственная кадастровая оценка, - 3 ед.;
- количество объектов, содержание и охрана которых будет организована, - 23 ед.;
- количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, в отношении которых предполагается реконструкция, - 1 ед.;
- доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (расположенных на территории Калужской области), - 60%;
- количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представлены в орган кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости), - 3000 шт.;

в качественном выражении:

- формирование актуальной базы данных об объектах недвижимости областной собственности;

- увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование государственного имущества Калужской области;

- увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот.

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы - 2014 - 2020 годы, в один этап.

3. Объем финансирования подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета.

Объемы финансирования из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

(тыс. руб. в ценах каждого года)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области								
средства областного бюджета	273155,6	38069,9	4810,3	10810,2	62139,1	157326,1	-	-

(таблица в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

4. Механизм реализации подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 30.08.2017 N 480)

Механизм реализации подпрограммы определяется министерством экономического развития Калужской области и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающие выполнение подпрограммы в соответствии с действующим законодательством.

В реализации подпрограммы принимает участие министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, выступая участником подпрограммы.

Выполнение мероприятий по формированию единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности Калужской области, формированию в отношении его полных и достоверных сведений осуществляется путем заключения и выполнения государственных контрактов на проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области, выполнение кадастровых работ и подготовку технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, проведение государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области, приобретение недвижимого имущества в собственность Калужской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализации полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной кадастровой оценке" путем предоставления государственному бюджетному учреждению Калужской области "Центр кадастровой оценки" субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с порядком, определенным [постановлением](#) Правительства Калужской области от 31.12.2015 N 763 "О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Калужской области и финансовом обеспечении выполнения государственного задания" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 09.11.2016 N 594, от 13.10.2017 N 581), укрепления материально-технической базы государственного бюджетного учреждения Калужской области "Центр кадастровой оценки" путем предоставления ему субсидии на иные цели в соответствии с порядком, определенным [постановлением](#) Правительства Калужской области от 31.07.2012 N 384 "Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета субсидий на иные цели государственным бюджетным и государственным автономным учреждениям, в отношении которых министерство экономического развития Калужской области осуществляет функции и полномочия учредителя" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.03.2013 N 128, от 17.03.2014 N 178, от 06.02.2015 N 75, от 27.03.2017 N 166, от 25.01.2018 N 45). (в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Выполнение мероприятий по обеспечению рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в областной государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем заключения договоров на проведение кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к собственности Калужской области и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством, а также по земельным участкам, в отношении которых принято решение об изъятии в порядке, определенном Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", приобретения земельных участков сельскохозяйственного

назначения в собственность Калужской области в соответствии со [статьями 6 и 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", приобретения в собственность Калужской области земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области, проведения государственной кадастровой оценки земель.

Выполнение мероприятия по организации содержания, ремонта и охраны имущества, находящегося в казне Калужской области, осуществляется путем заключения государственных контрактов на содержание, ремонт и охрану имущества, находящегося в казне Калужской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятия по содержанию (эксплуатации) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, осуществляется путем предоставления государственному бюджетному учреждению "Калужская областная служба недвижимости" субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с порядком, определенным [постановлением](#) Правительства Калужской области от 31.12.2015 N 763 "О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Калужской области и финансовом обеспечении выполнения государственного задания" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 09.11.2016 N 594, от 13.10.2017 N 581).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Реализация мероприятия по укреплению материально-технической базы государственного бюджетного учреждения "Калужская областная служба недвижимости" осуществляется путем предоставления государственному бюджетному учреждению "Калужская областная служба недвижимости" субсидии на иные цели в соответствии с порядком, определенным [постановлением](#) Правительства Калужской области от 31.07.2012 N 384 "Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета субсидий на иные цели государственным бюджетным и государственным автономным учреждениям, в отношении которых министерство экономического развития Калужской области осуществляет функции и полномочия учредителя" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.03.2013 N 128, от 17.03.2014 N 178, от 06.02.2015 N 75, от 27.03.2017 N 166, от 25.01.2018 N 45).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Выполнение мероприятия по организации капитального ремонта, реконструкции и строительства объектов недвижимого имущества Калужской области осуществляется путем предоставления субсидий на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, а также расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области. Субсидии предоставляются в соответствии с порядком предоставления субсидий, утверждаемым Правительством Калужской области.

Реализация мероприятия по увеличению уставных фондов государственного предприятия Калужской области "Гостиница Приокская" и государственного предприятия Калужской области "Автовокзал "Калуга" осуществляется путем предоставления бюджетных ассигнований на основании приказа министерства экономического развития Калужской области в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

Реализация мероприятия, предусмотренного [пунктом 3.6 раздела 5](#) подпрограммы, осуществляется в порядке, установленном Правительством Калужской области.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Реализация мероприятия по увеличению уставного фонда государственного предприятия Калужской области "Регион" осуществляется путем предоставления бюджетных ассигнований на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

Выполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ осуществляется в рамках федеральной целевой [программы](#) "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)".

Общее руководство ходом реализации подпрограммы осуществляет заместитель министра экономического развития Калужской области - начальник управления земельных и имущественных отношений.

Ответственность за реализацию мероприятий [подпунктов 1.1, 1.2, 1.4 - 1.6 и 3.2 - 3.4 раздела 5](#) подпрограммы несет начальник отдела имущества государственных организаций управления земельных и имущественных отношений министерства экономического развития Калужской области.

Ответственность за реализацию мероприятий [подпунктов 1.3, 3.1 раздела 5](#) подпрограммы несет начальник отдела корпоративного управления и приватизации управления земельных и имущественных отношений министерства экономического развития Калужской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Ответственность за реализацию мероприятий [подпунктов 2.2 - 2.4, 4.1 раздела 5](#) подпрограммы несет начальник отдела регулирования земельных отношений управления земельных и имущественных отношений министерства экономического развития Калужской области.

Ответственность за реализацию мероприятий [подпункта 2.1 раздела 5](#) подпрограммы несет начальник отдела распоряжения земельными участками управления земельных и имущественных отношений министерства экономического развития Калужской области.

Ответственность за реализацию мероприятий [подпунктов 3.5 и 3.6 раздела 5](#) подпрограммы несет начальник отдела экономики и финансового контроля управления энергетики министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области. Ответственность за реализацию [мероприятия 3.7 раздела 5](#) подпрограммы несет заместитель министра - начальник управления газификации и газоснабжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Расходование средств областного бюджета в рамках реализации программных мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Финансирование из областного бюджета мероприятий по увеличению уставного фонда государственных предприятий Калужской области осуществляется на основании приказа министерства экономического развития Калужской области в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

Управление реализацией подпрограммы и ее контроль осуществляются в соответствии с полномочиями, указанными в [пункте 2 раздела VI](#) "Полномочия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников подпрограммы при разработке и реализации государственных программ", и на основании положений, определенных в [разделе V](#) "Управление и контроль реализации государственной программы" приложения N 1 "Порядок принятия решения о

разработке государственных программ Калужской области, их формирования и реализации", утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 N 366 "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке государственных программ Калужской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 01.09.2014 N 521, от 15.12.2014 N 743, от 20.04.2015 N 209, от 27.07.2015 N 414, от 31.03.2016 N 208, от 23.09.2016 N 515, от 17.03.2017 N 128).

5. Перечень программных мероприятий подпрограммы
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 29.12.2018 N 830)

N п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки реализации	Участник подпрограммы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.)					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности Калужской области, формирование в отношении его полных и достоверных сведений											
1.1	Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области	2014 - 2020	Министерство экономического развития Калужской области (далее - МЭР)	Областной бюджет	4762,85	569,0	175,8	415,2	1196,0	730,85	83
1.2	Выполнение кадастровых работ и подготовка технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области	2014 - 2020	МЭР	Областной бюджет	1546,8	420,0	277,2	161,7	244,8	147,7	14
1.3	Приобретение недвижимого имущества в собственность Калужской области	2014 - 2018	МЭР	Областной бюджет	105478,9	6000,0	6000,0	9400,0	4044,5	80034,4	
1.4	Проведение государственной кадастровой оценки зданий,	2016	МЭР	Областной бюджет	3251,3	-	-	3251,3	-	-	

	сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области										
1.5	Реализация полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке"	2017 - 2020	МЭР	Областной бюджет (субсидия государственному бюджетному учреждению Калужской области "Центр кадастровой оценки" на финансовое обеспечение выполнения государственного задания)	109032,0	-	-	-	9711,0	33107,0	3310
1.6	Укрепление материально-технической базы государственного бюджетного учреждения Калужской области "Центр кадастровой оценки"	2017 - 2020	МЭР	Областной бюджет (субсидия государственному бюджетному учреждению Калужской области "Центр кадастровой оценки" на иные цели)	6602,5	-	-	-	3603,3	999,2	100
2. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в областной государственной собственности											
2.1	Заключение договоров на	2014 -	МЭР	Областной	1227,3	300,0	206,8	77,3	143,2	200,0	10

	проведение кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к собственности Калужской области и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством, а также по земельным участкам, в отношении которых принято решение об изъятии в порядке, определенном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	2020		бюджет							
2.2	Приобретение земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность Калужской области в соответствии со статьями 6 и 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	2014 - 2018	МЭР	Областной бюджет	129089,7	7000,0	3181,0	10,0	898,7	118000,0	
2.3	Приобретение в собственность Калужской области земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в	2014, 2017	МЭР	Областной бюджет	14325,5	3000,0	-	-	11325,5	-	

	отношении которых принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области											
2.4	Проведение государственной кадастровой оценки земель	2014, 2016	МЭР	Областной бюджет	6810,6	6256,0	-	554,6	-	-		
3. Сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, их модернизация												
3.1	Организация содержания, ремонта и охраны имущества, находящегося в казне Калужской области	2014 - 2020	МЭР	Областной бюджет	13025,9	9383,1	10,0	48,0	194,8	1130,0	113	
3.2	Организация селекционно-племенной работы в коневодстве	2014 - 2015	МЭР	Областной бюджет (субсидия государственному бюджетному учреждению Калужской области "Государственная заводская конюшня "Калужская" на финансовое обеспечение выполнения государственного задания)	8215,7	4500,0	3715,7	-	-	-		
3.3	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в	2014 - 2020	МЭР	Областной бюджет (субсидия	331473,41	28642,4	26603,1	24728,6	51401,1	67950,81	6607	

	государственной (муниципальной) собственности			государственному бюджетному учреждению "Калужская областная служба недвижимости" на финансовое обеспечение выполнения государственного задания)							
3.4	Укрепление материально-технической базы государственного бюджетного учреждения "Калужская областная служба недвижимости"	2014 - 2015, 2017 - 2020	МЭР	Областной бюджет (субсидия государственному бюджетному учреждению "Калужская областная служба недвижимости" на иные цели)	1674,6	150,0	78,3	-	69,3	459,0	45
3.5	Организация капитального ремонта, реконструкции и строительства объектов недвижимого имущества Калужской области	2014 - 2016	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	Областной бюджет (субсидии на возмещение затрат организациям, находящимся в областной собственности, на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным	53545,4	38069,9	4810,3	10665,2	-	-	

				ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов областной собственности, а также расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области)							
3.6	Предоставление субсидии юридическим лицам, действующим в форме государственных унитарных предприятий Калужской области, на возмещение затрат на уплату расходов, связанных с заключением договоров ипотеки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Калужской	2018	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	Областной бюджет	12100,0	-	-	-	-	12100,0	

	<p>области, заключенных в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по налогу на имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица, расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, на которых расположено имущество, являющееся предметом договора ипотеки, заключенного в обеспечение обязательств по кредитным договорам, получателями кредитных средств по которым являются третьи лица</p>										
3.7	Увеличение уставного фонда	2014 -	МЭР	Областной	19750,0	8000,0	8400,0	3350,0	-	-	

государственных предприятий Калужской области	2018		бюджет								
			Увеличение уставного фонда государственного предприятия Калужской области "Автовокзал "Калуга"	15400,0	7000,0	8400,0	-	-	-		
			Увеличение уставного фонда государственного предприятия Калужской области "Кировэнерго"	1000,0	1000,0	-	-	-	-		
			Увеличение уставного фонда государственного предприятия Калужской области "Гостиница Приокская"	3350,0	-	-	3350,0	-	-		
		Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Калужской	Областной бюджет	207510,2	-	-	145,0	62139,1	145226,1		
			Увеличение уставного фонда государственного предприятия	207510,2	-	-	145,0	62139,1	145226,1		

			области	Калужской области "Регион"							
4. Проведение комплексных кадастровых работ											
4.1	Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)"	2019	МЭР	Областной бюджет	100,0	-	-	-	-	-	10
	ИТОГО по подпрограмме			Всего	1029552,7	112209,4	53458,2	52806,9	144971,3	460085,1	10295
				Областной бюджет	1029552,7	112290,4	53458,2	52806,9	144971,3	460085,1	10295

7.2. Подпрограмма "Территориальное планирование Калужской области" государственной программы Калужской области "Управление имуществом комплексом Калужской области"

**ПАСПОРТ
подпрограммы "Территориальное планирование Калужской области" (далее - подпрограмма)**

1. Соисполнитель государственной программы	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области
2. Участники подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области

3. Цель подпрограммы	Обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области
4. Задачи подпрограммы	Разработка документов территориального планирования Калужской области; улучшение качества архитектурных и градостроительных проектов в Калужской области
(строка 4 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)	
5. Перечень основных мероприятий подпрограммы	Организация разработки и корректировки документов территориального планирования Калужской области; повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства
(строка 5 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)	
6. Показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области, ед.; - количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, ед.; - количество муниципальных образований Калужской области, имеющих утвержденные границы; - количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства; - доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН); - доля населенных пунктов Калужской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН; - доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173 , от 04.10.2016 N 534 , от 26.02.2018 N 115)	

7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2018 годы, в один этап						
(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 21.01.2015 N 37, от 18.03.2016 N 173, от 26.02.2018 N 115, от 30.10.2018 N 674)							
8. Объемы финансирования подпрограммы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам				
			2014	2015	2016	2017	2018
	Всего	97284,0	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	64197,4
	В том числе:						
	средства областного бюджета	97284,0	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	64197,4
(строка 8 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 30.10.2018 N 674)							
9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В количественном выражении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество муниципальных образований Калужской области, имеющих границы, установленные в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, - 304 ед.; - доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, - 25%; - доля населенных пунктов Калужской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, - 37%; - доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, - 26%; <p>в качественном выражении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области, соответствующей действующему законодательству; - повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение 						

эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;

- повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;
- повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства

(строка 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Введение

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий, поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей экономики и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 N 65 "Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 20.09.2012 N 470), является документом территориального планирования Калужской области. Схемой территориального планирования Калужской области определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередачи, источников энергоснабжения и т.д.); определяются границы зон с особыми условиями использования.

В Калужской области насчитывается 304 муниципальных образования, в том числе: 24 муниципальных района, 2 городских округа, 26 городских поселений, 252 сельских поселения. Границы муниципальных районов совпадают с границами поселений, входящих в них. С другими субъектами Российской Федерации граничат 64 поселения, в том числе с Московской областью - 14; Смоленской - 13; Тульской - 22; Брянской - 11; Орловской - 4. Три поселения граничат с двумя субъектами Российской Федерации. (в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 15.06.2015 N 315)

В 2004 году законами Калужской области в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" были установлены границы муниципальных образований Калужской области в виде картографических описаний и схем границ муниципальных образований.

После проведения работ по описанию границ муниципальных образований Калужской области необходимо привести границы поселений, входящих в данные муниципальные образования, в соответствие с установленными границами муниципальных образований.

Реализация подпрограммы позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Калужской области для строительства, а также улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

Разработанная в 2006 - 2008 годах и утвержденная в 2009 году схема территориального планирования Калужской области в связи с развитием территорий Калужской области требует приведения ее в соответствие со [Стратегией](#) социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2012 N 353, от 26.08.2014 N 506, от 12.02.2016 N 89, от 25.05.2017 N 318), в особенности в отношении промышленных парков, особых экономических зон, формирования агломераций, а также предполагаемого размещения объектов регионального значения на территории Калужской области.

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2016 N 124, от 30.08.2017 N 480)

Установленные границы муниципальных образований Калужской области в виде картографических описаний и схем границ муниципальных образований в настоящее время не имеют координатного описания. Указанные работы необходимы для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Согласно [пункту 3 статьи 85](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

[Распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания. На основании указанного плана заместителем Губернатора Калужской области 27 февраля 2017 года утверждена "дорожная карта" Калужской области "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости", в соответствии с которой к 2020 году должны быть внесены сведения в ЕГРН о 100% границ муниципальных образований, 80% границ населенных пунктов. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Как следует из [пункта 4 статьи 30](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Отсутствие информации о территориальных зонах в сведениях кадастрового учета не позволяет вести работу с земельными участками. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Кроме того, на территории Калужской области наблюдается отсутствие необходимого числа трудовых ресурсов в сфере градостроительства и архитектуры. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)

1.2. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Формирование системы взаимоувязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки отдельных территорий Калужской области повысит градостроительную активность в Калужской области, эффективность освоения незастроенных территорий, обеспечит повышение надежности, безопасности и других эксплуатационных параметров возводимых зданий и сооружений.

Размещение документов территориального планирования Калужской области в открытом доступе в сети Интернет (на портале органов власти Калужской области) позволит снизить административные барьеры при получении разрешительной документации на строительство, увеличит инвестиционную привлекательность Калужской области в целом, а также каждого сельского поселения, увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости.

Проведение конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства позволит повысить уровень привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, обеспечить создание условий для расширения исследований в области архитектуры и градостроительства, реализовать популяризацию среди населения передовых

проектов в области архитектуры и градостроительства, осуществить поддержку талантливых архитекторов и пропаганду их достижений.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)

2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели достижения цели и решения задачи, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики Калужской области в сфере управления имуществом и земельными ресурсами определены в [Стратегии](#) социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 13.07.2012 N 353, от 26.08.2014 N 506, от 12.02.2016 N 89, от 25.05.2017 N 318), и включают в себя:

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2016 [N 124](#), от 30.08.2017 [N 480](#))

- совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства;

- координацию процессов расселения;

- создание системного девелопмента земли в формирующихся зонах нового расселения, который, помимо традиционной подготовки земельных участков, вовлечен в разработку и внедрение систем автономного обеспечения (энерго- и водоснабжения, экологической очистки и т.д.);

- обеспечение приоритета комплексной застройки, в том числе сервисной инфраструктуры вокруг зон нового расселения;

- создание нового архитектурного и строительного образа застройки в соответствии со стандартами расселения вокруг московской агломерации.

2.2. Цель, задача и индикаторы достижения цели и решения задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться решением следующих задач: разработка документов территориального планирования Калужской области; улучшение качества архитектурных и градостроительных проектов в Калужской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)

Эффективность реализации подпрограммы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах подпрограммы и их значениях

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2018 [N 115](#), от 30.10.2018 [N 674](#))

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам						
			2012, факт	2013, оценка	реализации подпрограммы				
					2014	2015	2016	2017	2018
1	Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области	ед.	-	-	1	-	-	1	-
2	Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства	ед.	-	104	159	12	-	291	304
3	Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих утвержденные границы	ед.	-	-	-	89	172	212	260
4	Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%	-	-	-	-	-	-	25
5	Доля населенных пунктов Калужской области,	%	-	-	-	-	-	8	37

	сведения о границах которых внесены в ЕГРН								
(п. 5 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)									
6	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН	%	-	-	-	-	-	-	26
(строка 6 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)									
7	Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	-	-	-	-	2	3	3

Методика расчета индикаторов подпрограммы
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 18.03.2016 N 173)

1. Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области (А).

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий, направленных на осуществление подготовки, организацию утверждения документов территориального планирования Калужской области - корректировки схемы территориального планирования Калужской области в 2014, 2016 годах на основании заключенного государственного контракта.

A = 1 в случае издания в 2014, в 2016 годах постановления Правительства Калужской области о внесении изменений в схему территориального планирования Калужской области.

2. Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий, направленных на осуществление подготовки документов для установления и изменения границ муниципальных образований Калужской области, в соответствии с заключенными государственными контрактами в 2014 - 2015 годах.

Расчет показателя производится на основе данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (далее - Управление Росреестра по Калужской области).

3. Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих утвержденные границы.

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий государственной программы, направленных на утверждение границ муниципальных образований Калужской области.

Расчет показателя производится на основе данных Управления Росреестра по Калужской области.

4. Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий государственной программы, направленных на проведение конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

Расчет показателя производится путем сложения количества конкурсов и мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

(п. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 04.10.2016 N 534)

5. Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН.

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятия государственной программы по подготовке документов для установления и изменения границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации.

Показатель определяется по формуле:

$$D = \frac{R_{pr}}{O_{pr}} \times 100\%,$$

где D - доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, %;

R_{pr} - протяженность границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН (км);

O_{pr} - общая протяженность границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации (км).

(п. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

6. Доля населенных пунктов Калужской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий государственной программы, направленных на внесение в ЕГРН границ населенных пунктов Калужской области.

Показатель определяется по формуле:

$$N = \frac{R_n}{O_n} \times 100\%,$$

где N - доля населенных пунктов Калужской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, %;

R_n - количество населенных пунктов Калужской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН;

O_n - общее количество населенных пунктов в Калужской области.

(п. 6 введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

7. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Индикатор позволяет оценить результаты реализации мероприятий государственной программы, направленных на внесение в ЕГРН границ территориальных зон Калужской области.

Показатель определяется по формуле:

$$T = \frac{R_{ter}}{O_{ter}} \times 100\%,$$

где T - доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, %;

R_{ter} - количество территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН;

O_{ter} - общее количество территориальных зон в Калужской области.

(п. 7 введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы (в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области)

от 26.02.2018 N 115)

Основные ожидаемые к 31 декабря 2018 года конечные результаты реализации подпрограммы:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 30.10.2018 N 674)

в количественном выражении:

- количество муниципальных образований Калужской области, имеющих границы, установленные в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, - 304 ед.;

- доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, - 25%;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 30.10.2018 N 674)

- доля населенных пунктов Калужской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, - 37%;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

- доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, - 26%;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

в качественном выражении:

- наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области, соответствующей действующему законодательству;

- наличие установленной и внесенной в ЕГРН границы Калужской области;

- наличие во всех муниципальных образованиях Калужской области установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН;

- повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;

- повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;

- повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 21.01.2015 N 37)

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2018 годы, в один этап.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Калужской области от 18.03.2016 N 173, от 26.02.2018 N 115, от 30.10.2018 N 674)

3. Объем финансирования подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета.

Объемы финансирования из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего	В том числе по годам				
		2014	2015	2016	2017	2018
ВСЕГО	97057,9	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	63971,3
в том числе:						
по источникам финансирования:						
в том числе:						
средства областного бюджета	97057,9	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	63971,3
по участникам и источникам финансирования подпрограммы:						
управление архитектуры и градостроительства Калужской области	97057,9	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	63971,3
в том числе:						
средства областного бюджета	97057,9	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	63971,3

(таблица в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 29.12.2018 N 830)

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы определяется управлением архитектуры и градостроительства Калужской области и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающие выполнение подпрограммы в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения качества планирования и застройки населенных пунктов Калужской области с учетом их исторической самобытности и уникальности, сохранения памятников истории и культуры создан архитектурный совет при Губернаторе Калужской области, состав которого утвержден [постановлением](#) Губернатора Калужской области от 22.10.2004 N 619 "Об утверждении архитектурного совета при Губернаторе Калужской области" (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 14.02.2005 N 53, от 31.05.2006 N 199, от 13.05.2010 N 172, от 31.01.2012 N 40, от 23.04.2012 N 220, от 19.06.2013 N 248, от 09.12.2013 N 476, от 01.10.2015 N 444, от 21.01.2016 N 16, от 05.12.2016 N 508, от 19.05.2017 N 180).

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2016 N 124, от 30.08.2017 N 480)

Общее руководство ходом реализации подпрограммы и ее контроль осуществляет начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Ответственными за реализацию мероприятий подпрограммы являются:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

- начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Калужской области - по [пунктам 1, 6 таблицы раздела 5](#) подпрограммы;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

- начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Калужской области - по [пунктам 2 - 5 таблицы раздела 5](#) подпрограммы.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

[Условия](#) предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета, предусмотренных [пунктами 4 и 5 таблицы раздела 5](#) подпрограммы, установлены в приложении к подпрограмме.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Порядок предоставления субсидий, предусмотренных [пунктами 4 и 5 таблицы раздела 5](#) подпрограммы, устанавливается Правительством Калужской области.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2018 N 115)

Управление реализацией подпрограммы и ее контроль осуществляют в соответствии с полномочиями, указанными в [пункте 2 раздела VI](#) "Полномочия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников подпрограммы при разработке и реализации государственных программ", и на основании положений, определенных в [разделе V](#) "Управление и контроль реализации государственной программы" приложения N 1 "Порядок принятия решения о разработке государственных программ Калужской области, их формирования и реализации", утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 N 366 "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке государственных программ Калужской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 01.09.2014 N 521, от 15.12.2014 N 743, от 20.04.2015 N 209, от 27.07.2015 N 414, от 31.03.2016 N 208, от 23.09.2016 N 515, от 17.03.2017 N 128).
(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.02.2016 [N 124](#), от 30.08.2017 [N 480](#))

Расходование средств областного бюджета в рамках реализации программных мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. Перечень программных мероприятий
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калужской области
от 29.12.2018 N 830)

"N п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки реализации	Участник подпрограммы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.)				
						2014	2015	2016	2017	2018
Организация разработки и корректировки документов территориального планирования Калужской области										
1	Осуществление подготовки, организации, утверждения документов территориального планирования Калужской области - корректировка схемы территориального планирования Калужской области	2014, 2015, 2017	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области (далее - Управление)	Областной бюджет	10500,0	4100,0	4100,0	-	2300,0	-
2	Осуществление подготовки документов для установления и изменения границ муниципальных образований Калужской области	2014 - 2018	Управление	Областной бюджет	23106,87	3944,1	3944,1	1088,3	13486,1	644,27
3	Подготовка документов для внесения сведений о границе Калужской области в ЕГРН	2018	Управление	Областной бюджет	146,7	-	-	-	-	146,7
4	Предоставление межбюджетных субсидий для разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов для внесения сведений в ЕГРН	2018	Управление	Областной бюджет	16606,4	-	-	-	-	16606,4

5	Предоставление межбюджетных субсидий для разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН	2018	Управление	Областной бюджет	46386,0	-	-	-	-	46386,0
Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства										
6	Проведение конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	2017, 2018	Управление	Областной бюджет	311,97	-	-	-	124,0	187,97
	ИТОГО по подпрограмме			Областной бюджет	97057,9	8044,1	8044,1	1088,3	15910,1	63971,3

Приложение
к подпрограмме
"Территориальное планирование
Калужской области" государственной программы
Калужской области "Управление имуществом
комплексом Калужской области"

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И МЕТОДИКА
РАСЧЕТА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ
ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(введены [Постановлением](#) Правительства Калужской области
от 26.02.2018 N 115)

1. В рамках реализации подпрограммы "Территориальное планирование Калужской области" государственной программы Калужской области "Управление имуществом комплексом Калужской области" (далее - подпрограмма) из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляются субсидии на реализацию следующих мероприятий:

- разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области (далее - мероприятие 1);

- разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области (далее - мероприятие 2).

2. Условием предоставления субсидий на реализацию мероприятия 1 и мероприятия 2 является наличие:

2.1. Заявки муниципального образования Калужской области на предоставление субсидии, форма и содержание которой утверждаются управлением архитектуры и градостроительства Калужской области (далее - заявка).

2.2. Нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования на исполнение мероприятия 1 и (или) мероприятия 2.

2.3. Нормативного правового акта органа местного самоуправления, которым утверждена муниципальная программа, предусматривающая мероприятие 1 и (или) мероприятие 2.

3. Методика расчета субсидий:

3.1. Объем субсидии бюджету одного муниципального образования на реализацию мероприятия 1 для каждого муниципального образования определяется по формуле:

$$S_{об\ моі} = \frac{V_{об}}{\sum P_{обі}} \times P_{обі},$$

где $S_{об\ моі}$ - общий объем субсидии одному муниципальному образованию;

$V_{об}$ - общий объем средств областного бюджета, утвержденный на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятия 1;

$\sum P_{обі}$ - объем средств, необходимый для обеспечения заявок всех муниципальных образований на реализацию мероприятия 1;

$P_{обі}$ - объем средств, необходимый для обеспечения заявки одного муниципального образования, рассчитанный по формуле:

$$P_{обі} = C_{обі} \times УОБі,$$

где $C_{обі}$ - стоимость работ по мероприятию 1;

$УОБі$ - уровень софинансирования расходного обязательства одного муниципального образования за счет средств областного бюджета на мероприятие 1, не превышающий 90 процентов.

3.2. Объем субсидии бюджету одного муниципального образования на реализацию мероприятия 2 для каждого муниципального образования определяется по формуле:

$$S_{об\ моі} = \frac{V_{об}}{\sum P_{обі}} \times P_{обі},$$

где $S_{об\ моі}$ - общий объем субсидии одному муниципальному образованию;

$V_{об}$ - общий объем средств областного бюджета, утвержденный на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятия 2;

$\sum P_{обі}$ - объем средств, необходимый для обеспечения заявок муниципальных образований на мероприятие 2;

$P_{обі}$ - объем средств, необходимый для обеспечения заявки одного муниципального образования, рассчитанный по формуле:

$$P_{обі} = C_{обі} \times УОБі,$$

где $C_{обі}$ - стоимость работ по мероприятию 2;

$УОБі$ - уровень софинансирования расходного обязательства одного муниципального образования за счет средств областного бюджета на мероприятие 2, не превышающий 90 процентов.
