

Согласовано: начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области

Утверждаю: заместитель Губернатора Калужской области

_____ О.Н. Стрекозин

_____ В.И. Попов

**Дорожная карта внедрения целевой модели
«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»
с изменениями, внесенными распоряжением Правительства РФ от 06.12.2017 N 2723-р**

	<p><u>Описание ситуации.</u> Целевая модель "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" (далее - целевая модель) определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, и их количества, а также направлена на обеспечение принятия в субъектах Российской Федерации генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. Целевая модель разработана на основе лучших региональных практик.</p> <p>Существующее положение в сфере градостроительной деятельности не позволяет достичь ряд показателей в установленные сроки. Для этого в плане – графиком исполнения дорожной карты предусмотрены мероприятия, обеспечивающие устранение отставания региона по показателям обеспечения документами территориального планирования в соответствии с законодательством РФ в полном объеме; таких как оказание государственных услуг в электронном виде, создание автоматизированной базы ИСОГД на уровне региона.</p> <p>Ответственным за реализацию мероприятий Дорожной карты целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" является начальник Управления архитектуры и градостроительства Калужской области – главный архитектор Калужской области Стрекозин Олег Николаевич. Телефон: (484 2) 56 13 18, E-mail: kada@adm.kaluga.ru</p>								
№	Фактор (этап) реализация					Ответственный за реализацию этапа			
№№	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Сроки выполнения мероприятий		Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Текущее значение показателей	Ответственный за мероприятие
Дата начала		Дата окончания	На 01.12.2017		На 01.12.2019	На 01.12.2021			

Раздел 1 Территориальное планирование.

1.1.	Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципальных образований							Указывается ФИО должностного лица	
	подготовка, согласование и утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана по ее реализации	01.01.2017	01.12.2021	наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана по ее реализации, да/нет	-	да (до 1 января 2019 г.)	да	нет	Министр экономического развития Калужской области – О.Д. Разумовский
				наличие плана по реализации стратегии социально-экономического развития, да/нет	-	да (до 1 января 2019 г.)	да	нет	Министр экономического развития Калужской области – О.Д. Разумовский
1.2.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования								
	установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определенными законодательством Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких	01.01.2017	01.12.2021	наличие и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования, да/нет	да	да	да	да	Начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области – О.Н. Стрекозин

	объектов для учета в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов								
1.3.	Обеспечение принятия документов территориального планирования								
	подготовка, утверждение в установленном порядке и размещение в ФГИС ТП генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов городов федерального значения	01.01.2017	01.12.2021	наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов городов федерального значения, да/нет	да	да	да	да	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.
				доля в субъектах Российской Федерации поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов, процентов	100	100	100	100	
1.4.	Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов (для городов федерального значения - государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры)								
	подготовка на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП генерального плана поселения,	01.01.2017	01.12.2021	наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ	да	да	да	да	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

	<p>генерального плана городского округа: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа (для городов федерального значения - государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры)</p>			<p>комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (для городов федерального значения - государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры), да/нет</p>					<p>а Калужской области – Н.И. Лаковщикова</p>
				<p>наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа (для городов федерального значения - государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на развитие</p>	<p>да</p>	<p>да</p>	<p>да</p>	<p>да</p>	

				транспортной инфраструктуры), да/нет					
				наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа (для городов федерального значения - государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на развитие социальной инфраструктуры), да/нет	да	да	да	да	
1.5.	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов и городов федерального значения								
	подготовка, согласование, утверждение правил землепользования и застройки; размещение в ФГИС ТП утвержденных правил землепользования и застройки	01.01.2017	01.12.2021	наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки, да/нет	да	да	да	да	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.
Раздел 2. Получение разрешения на строительство									
Подраздел 2.1. Получение градостроительного плана земельного участка									

2.1.1.	Получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)								
	сокращение сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	01.01.2017	01.12.2021	срок предоставления услуги, календарных дней	не более 25	не более 20	не более 15	20	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.
2.1.2.	Уровень развития услуг в электронном виде								
	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде	01.01.2017	01.12.2021	доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процентов	30	50	70	0	Заместитель министра, начальник управления государственных услуг, министерство экономического развития Калужской области - Фондикова М.Ю.
2.1.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)								
	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ по принципу "одного окна" в МФЦ	01.01.2017	01.12.2021	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	10	20	30	32,4	Заместитель министра, начальник управления государственных услуг, министерство экономического развития Калужской области - Фондикова М.Ю.
наличие в МФЦ специально оборудованного				да	да	да	да	Заместитель министра, начальник	

				места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-коммуникационную сеть (интернет), которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта-специалиста МФЦ да/нет ⁱ					управления государственных услуг, министерство экономического развития Калужской области - Фондикова М.Ю.
2.1.4.	Регламентация процедур								
	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	01.01.2017	01.12.2017	утвержденный административный регламент, да/нет	да	да	да	да	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.
Подраздел 2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям									
2.2.1.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий								
	оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения,	01.01.2017	01.12.2021	срок оказания услуг, календарных дней	не более 30	не более 30	не более 30	30	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области – Е.О. Вирков

	электрическим сетям, включая получение технических условий								
2.2.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде								
	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде	01.01.2017	01.12.2021	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	<i>Целевое значение будет установлено после внесения изменений в федеральное законодательство РФ</i>	30	60	0	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области – Е.О. Вирков
2.2.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна"								
	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу "одного окна"	01.01.2017	01.12.2021	доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процентов	20	30	40	20	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области – Е.О. Вирков
				наличие в МФЦ специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с	да	да	да	да	Заместитель министра, начальник управления государственных услуг,

				бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ, да/нет ⁱⁱ					министерство экономического развития Калужской области - Фондикова М.Ю.
2.2.4.	Регламентация процедур								
	разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет")	01.01.2017	01.12.2017	наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, да/нет	да	да	да	да	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области – Е.О. Вирков
Подраздел 2.3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий									
2.3.1.	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий								
	сокращение сроков получения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов	01.01.2017	01.12.2021	срок оказания услуги, календарных дней	Не более 45	Не более 30	Не более 30	45	В.Ф. Решитько АУ «Управление государственной экспертизы проектов»

	инженерных изысканий								Калужской области»
2.3.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде								
	обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде	01.01.2017	01.12.2021	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	50	70	90	Только в электронном виде.	В.Ф. Решитько АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
2.3.3.	Уровень межведомственного взаимодействия								
	сокращение количества сведений, которые заявитель обязан представлять для прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, путем организации межведомственного электронного взаимодействия	01.01.2017	01.12.2021	количество сведений, которые заявитель обязан представить для оказания услуги, единиц	Целевое значение показателя должно быть достигнуто субъектами Российской Федерации после внесения изменений в федеральное законодательство			0	В.Ф. Решитько АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
2.3.4.	Регламентация процедур								
	разработка и принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	01.01.2017	01.12.2021	утвержденный административный регламент, да/нет	да	да	да	да	В.Ф. Решитько АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
Подраздел 2.4. Получение разрешения на строительство									

2.4.1.	Получение разрешения на строительство								
	сокращение сроков получения разрешения на строительство	01.01.2017	01.12.2017	срок предоставления услуги, рабочих дней	не более 7	не более 5	не более 5	7	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.
2.4.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде								
	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде	01.01.2017	01.12.2021	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	30	50	70	0	Заместитель министра, начальник управления государственных услуг, министерство экономического развития Калужской области - Фондикова М.Ю.
2.4.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ								
	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу "одного окна" в МФЦ	01.01.2017	01.12.2017	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	10	20	30	27,4	Заместитель министра, начальник управления государственных услуг, министерство экономического развития Калужской области - Фондикова М.Ю.
наличие в МФЦ специально оборудованного места,				да	да	да	да		

				укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ, да/нет ⁱⁱⁱ					
2.4.4.	Регламентация процедур								
	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство	01.01.2017	01.12.2021	утвержденный административный регламент, да/нет	да	да	да	да	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.
Подраздел 2.5. Проведение дополнительных процедур									
	<p><u>Описание ситуации.</u> В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19 декабря 2014 года № Пр-2901 о контроле за приведением в субъектах Российской Федерации нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (далее - Исчерпывающий перечень), в соответствии с протоколом заседания координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности от 23 декабря 2015 года № 731-ПРМ-ММ (далее - Протокол) по состоянию на 1 февраля 2017 года проведен мониторинг муниципальных нормативных актов на соответствие действующим и предстоящим изменениям в законодательстве о градостроительной деятельности. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработаны методические рекомендации по размещению высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах информации, касающейся Исчерпывающего перечня (далее - Методические рекомендации). Указанная информация размещена на сайте управления архитектуры и градостроительства Калужской области в разделе «Информационные ресурсы»/«Информация для застройщика» в соответствии с Методическими рекомендациями. http://admoblkaluga.ru/sub/upr_architecture/resources/InfoForBuiler.php</p>								

2.5.1.	Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности								
	оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", и сроков их прохождения	01.01.2017	01.12.2021	предельный срок прохождения процедур, календарных дней	Не более 20 дней	Дополнительные процедуры отсутствуют, при условии внесения изменений в федеральное законодательство		20	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Н.И. Лаковщикова
2.5.2.	Регламентации процедур								
	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур	01.01.2017	01.12.2021	наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	да			да	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Н.И. Лаковщикова
Подраздел 2.6. Обеспечивающие факторы									
2.6.1.	Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства								
	разработка и внедрение информационных интерактивно-аналитических сервисов,	01.01.2017	01.12.2021	наличие "калькулятора процедур", да/нет	да	да	да	да	Начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской

демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта ("калькулятор процедур")								области - Стрекозин О.Н.
разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронной форме, интегрированной с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию			наличие ИСОГД регионального уровня в электронном виде, да/нет	да <i>При условии внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.</i>	да	да	нет	
			внедрение типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) в рамках Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 1078-р «Об утверждении прилагаемых изменений, которые	да <i>После предоставления тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Центральным научно-исследовательским и проектным институтом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»</i>	да	да		

				вносятся в раздел II плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»	Федерации»				
	обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн			наличие "контактного центра" по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, да/нет	да	да	да	да	
2.6.2.	Эффективность регионального "проектного офиса" в сфере строительства								
	повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере строительства	01.01.2017	01.12.2021	уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки (из 5 возможных)	4,4	4,6	4,8	4,4	Начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области - Стрекозин О.Н.
2.6.3.	Уровень информированности участников градостроительных отношений								

	<p>повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства</p>	01.01.2017	01.12.2017	<p>количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, единиц в квартал</p>	4	4	4	Еженедельно в режиме видео-связи	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Н.И. Лаковщикова
	<p>повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</p>	01.01.2017	01.12.2021	<p>местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере</p>	да	да	да	да	Начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области - Стрекозин О.Н.

				строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, правила землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий, да/нет					
				наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты, буклеты, листовки), да/нет	да	да	да	да	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Ю.И. Нечаев
	повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям	01.01.2017	01.12.2021	доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, процентов	100	100	100	89	Начальник контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области – Мосалова Е.А.

ⁱ При оценке степени внедрения в субъекте Российской Федерации целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" данный показатель применяется вместо показателя, характеризующего степень достижения результата, касающегося доли услуг, указанных в соответствующих подразделах целевой модели, предоставленных через МФЦ, только в случае, если в субъекте Российской Федерации достигнутое значение по показателям, характеризующим степень достижения результата, указанным в позициях 2.1.2, 2.2.2, 2.4.2 целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование", составляет не менее 100 процентов.

(сноска введена распоряжением Правительства РФ от 06.12.2017 N 2723-р)